

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
so sídlom Nám. M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44818378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: 2022854053
zapísaný v registri OR OS Nitra
odd. Sro, vložka č. 24871/N
konajúci Ing. Peter Žembera, konteľ
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Hermann SK, spol. s r.o.**
so sídlom Brezová 328/13, 955 01 Tovarníky
IČO: 44314507
DIČ: 2022668879
IČ DPH: SK 2022668879
zapísaný v registri Okresného súdu Nitra .
oddiel Sro, vložka číslo 22847/N
bankové spojenie SLSP Topoľčany
IBAN SK530900000005072812705
konajúci Tibor Hubinský
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Na základe tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný za podmienok dojednaných v tejto zmluve riadne a včas vykonať pre objednávateľa :

- servis plynových zariadení v bytoch / hodinová sadzba /
- výmena plynového sporáka
- výmena plynových kachlí
- odborný posudok na poruchový plynový spotrebič
- opravy plynových kachlí a plynových sporákov
- havarijné stavy – únik plynu
- revízie a tlakové skúšky plynových zariadení

a objednávateľ je povinný poskytnúť mu za tým účelom potrebnú súčinnosť a zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

- 2.2 V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k iným udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s priloženou projektovou dokumentáciou, zhotoviteľ je oprávnený práce na diele prerušiť a na tieto udalosti písomne upozorniť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do 10 pracovných dní informovať zhotoviteľa o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela; ak objednávateľ zhotoviteľa o ďalšom postupe v určenej lehote neinformuje alebo ak zhotoviteľ s určeným postupom nesúhlasí, zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

III .

ČAS VYKONANIA DIELA

- 3.1 Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom, kedy zhotoviteľ umožnil objednávateľovi prevziať dielo zhotovené v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve. Týmto dňom prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa, pokiaľ toto nebezpečenstvo neznášal objednávateľ už predtým.

IV.

CENA DIELA, NAVIAC PRÁCE A FAKTURÁCIA

- 4.1 Objednávateľ prehlasuje, že má k dispozícii dostatočné finančné prostriedky na úhradu ceny diela.
- 4.2 Cenová ponuka zhotoviteľa tvorí prílohu tejto zmluvy. Za správnosť a úplnosť výkazu výmer zodpovedá objednávateľ.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za naviac práce sa na účely tejto zmluvy považujú práce, ktorých vykonanie nie je súčasťou CP, na základe ktorého zhotoviteľ vypracoval cenovú ponuku podľa bodu 4.2.
- 4.4 Zhotoviteľ má nárok na úhradu ceny za naviac práce, ak objednávateľovi potrebu vykonania naviac prác písomne oznámil ešte pred začatím ich vykonávania, a to predložením cenovej ponuky naviac prác a ak objednávateľ takúto cenovú ponuku písomne schváli.
- 4.5 Ak bez vykonania naviac prác nie je možné pokračovať vo vykonávaní diela alebo jeho časti, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie diela alebo začať s vykonávaním naviac prác aj pred schválením cenovej ponuky podľa bodu 4.4 objednávateľom; ak objednávateľ cenovú ponuku neschváli, zhotoviteľ má nárok na úhradu ceny skutočne vykonaných naviac prác.
- 4.6 Ak nie je možné bez vykonania naviac prác dielo riadne dokončiť a objednávateľ cenovú ponuku naviac prác zhotoviteľovi neschváli, zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4.7 Schválenie cenovej ponuky naviac prác objednávateľom sa považuje za dohodu o zmene rozsahu a ceny diela podľa tejto zmluvy.
- 4.8 Cena diela bude hradená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom .
- 4.9 Faktúra musí byť doručená objednávateľovi poštou ako doporučená zásielka alebo osobne odovzdaná štatutárnemu orgánu objednávateľa. Lehota splatnosti faktúry je 10 dní od jej vystavenia.

- 4.10 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi SR. Prílohou faktúry je súpis fakturovaných prác a dodávok.
- 4.11 V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou zhotoviteľom vystavenej faktúry, zhotoviteľ je oprávnený až do jej úhrady vykonávanie diela prerušiť. V prípade omeškania s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Ak omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry trvá dlhšie ako 10 dní je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

MIESTO A PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 5.1 Miestom vykonania diela sú **Bytové domu v správe Mestských služieb Topoľčany**
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej škody na diele znáša objednávateľ. Zhotoviteľ znáša iba nebezpečenstvo škody na diele, ktorej vznik úmyselne zaviniť.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonávaním diela inú osobu.
- 5.4 Veci, ktoré má objednávateľ obstaráť na vykonanie diela, je povinný odovzdať zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy. O cenu týchto vecí sa neznižuje cena diela.
- 5.5 Zhotoviteľ má voči objednávateľovi nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením alebo zastavením vykonávania diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s výkonom jeho zmluvného alebo zákonného práva prerušiť alebo zastaviť vykonávanie diela.
- 5.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi objednávateľa alebo spôsobené nedostatkami projektovej dokumentácie.

VI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení náležitej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľ upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť pri vynaložení náležitej starostlivosti.
- 6.3 Objávateľ je povinný pri odovzdaní diela zhotoviteľom predmet diela prezrieť s odbornou starostlivosťou a ihneď písomne oznámiť zhotoviteľovi zistené vady diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré mohol objednávateľ zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke uskutočnenej podľa predchádzajúcej vety a ktoré zhotoviteľovi pri tejto prehliadke písomne neoznámil. Ak objednávateľ prehliadku diela nevykoná najneskôr pri odovzdaní diela zhotoviteľom, zhotoviteľ nezodpovedá vady diela zistené po jeho odovzdaní.

VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU, SANKCIE

- 7.1 Ak objednávateľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinný nahradiť zhotoviteľovi škodu tým spôsobenú, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Objednávateľ je povinný nahradiť zhotoviteľovi spôsobenú škodu v celej výške.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Túto zmluvu je možné predčasne skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo dostúpením od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpiť od zmluvy je možné z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone. Za podstatné porušenie zmluvy sa na účely odstúpenia od zmluvy považuje taktiež porušenie povinností uvedených v bode 7.2 tejto zmluvy.
- 8.2 Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať spôsobmi výslovne dojednanými v tejto zmluve, inak len písomnými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený započítať voči pohľadávke objednávateľa vzniknutej na základe tejto zmluvy akúkoľvek svoju splatnú alebo nesplatnú vzájomnú pohľadávku.
- 8.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva bola individuálne dojednaná, zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Táto zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 8.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že sa ich právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy budú spravovať právnym poriadkom SR a na prejednanie prípadných sporov budú príslušné súdy SR.

V Topoľčanoch , dňa

V Tovarníkoch , dňa

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ