

# Dodatok č. 1/2018

k nájomnej zmluve č. 13/1998

**Prenajímateľ :** Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Sídlo: Nám. M.R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

štatutárny zástupca : Ing. Peter Žembera, konateľ

IČO: 44 818 378

Bankové spojenie : VÚB , a.s. Topoľčany

Číslo účtu : SK620200000002761235751

Registrované : Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel Sro, vožka č.24871/N

a

**Nájomcom:** **ABLE MEN , s.r.o.** v zastúpení

Gustávom Krasulom , konateľ

Obchodné meno : ABLA MEN,s.r.o.

Sídlo : Nám. M. R. Štefánika 25, Topoľčany

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany

Číslo účtu: 1210718859/0200

IČO : 36 524 182

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra, oddiel Sro,vl.č. 10639/N /ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku IX. bod 1. nájomnej zmluvy č.13/1998 zo dňa 16.01.1998 na nasledovnej zmene:

### III.

#### Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, dodatok č.2/2010, článok II. zmena príjemcu úhrad za užívanie priestoru od 01.01.2018 nasledovne:

<i>obchodné priestory</i>	<i>65,08 m<sup>2</sup></i>	<i>á</i>	<i>114,32 €/m<sup>2</sup>/rok</i>	<i>=</i>	<i>7.439,94 €/rok</i>
<i>soc. zariadenie</i>	<i>1,69 m<sup>2</sup></i>	<i>á</i>	<i>5,04 €/m<sup>2</sup>/rok</i>	<i>=</i>	<i>8,52 €/rok</i>

*S p o l u :*

*7.448,46 €/rok*

Ročné nájomné je **7.448,46 €**, slovom **sedemtisícštyristištyridsaťosem 46/100 eur**.

Platby nájomného bude nájomca vykonávať štvrťročne vo výške **1.862,12 €** vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK620200000002761235751 VÚB Topoľčany vždy do 15.dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2018 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

#### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,3 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2017 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č.140/2015 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
4. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 5 exemplároch, 1x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.
6. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke mesta.

V Topoľčanoch, dňa

Mestské služby Topoľčany ,s.r.o.  
v zastúpení Ing. Petrom Žemberom  
konateľom

ABLE MEN,s.r.o.  
v zastúpení Gustávom Krasulom  
konateľ

# Dodatok č. 1/2018

k nájomnej zmluve č. 99/2004

**Prenajímateľ : Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**

Sídlo: Nám. M.R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

štatutárny zástupca : Ing. Peter Žembera, konateľ

IČO: 44 818 378

Bankové spojenie : VÚB , a.s. Topoľčany

Číslo účtu : SK620200000002761235751

Registované : Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel Sro, vožka č.24871/N

a

**Nájomcom: Róbert Pravda**

Obchodné meno: Róbert Pravda

Miesto podnikania: M. Benku 2341/1 , 955 03 Topoľčany

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany

Číslo účtu: 1159684058/0200

IČO: 34 670 360

Registované: Výpis zo Živ. registralist č. 1742/1996 dňa 3.9.1999  
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku IX. bod 1. nájomnej zmluvy č.99/2004 zo dňa 14.06.2004 na nasledovnej zmene:

### III.

#### Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, dodatok č.2/2010, článok II. zmena príjemcu úhrad za užívanie priestoru od **01.01.2018** nasledovne:

<i>obchodné priestory</i>	<i>41,08m<sup>2</sup></i>	<i>á</i>	<i>100,87 €/m<sup>2</sup>/rok</i>	<i>=</i>	<i>4.143,74 €/rok</i>
<i>skladové priestory</i>	<i>15,57 m<sup>2</sup></i>	<i>á</i>	<i>33,62 €/m<sup>2</sup>/rok</i>	<i>=</i>	<i>523,46 €/rok</i>
<i>ostatné priestory</i>	<i>1,74 m<sup>2</sup></i>	<i>á</i>	<i>33,62 €/m<sup>2</sup>/rok</i>	<i>=</i>	<i>58,50 €/rok</i>
<i>S p o l u :</i>					<i>4.725,70 €/rok</i>

Ročné nájomné je **4.725,70 €**, slovom štyritisíc sedemstodvadsať päť 70/100 eur.

Platby nájomného bude nájomca vykonávať štvrťročne vo výške **1.181,43 €** vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK620200000002761235751 VÚB Topoľčany vždy do 15.dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2018 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

#### Záverečné ustanovenia

- Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,3 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2017 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
- Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č.140/2015 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
- Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
- Dodatok je vyhotovený v 5 exemplároch, 1x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.
- Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke mesta.

V Topoľčanoch, dňa

**Mestské služby Topoľčany ,s.r.o.**  
v zastúpení Ing. Petrom Žemberom  
konateľom

**Róbert Pravda**